



REPUBLICA MOLDOVA

Consiliul Raional Soroca

D O S A R nr.01-2D 3/2

Documente privind justificarea adoptării Deciziei Consiliului Raional Soroca

Cu privirea la prelungirea comodatului

Data constituirii _____ 2026

Total file –

Termen de păstrare - permanent

mun. Soroca

CONSILIUL RAIONAL SOROCA	
Data	<u>29.05.2026</u>
Indicele	<u>02/1-18/1074</u>



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL SOROCA

PREȘEDINTELE RAIONULUI SOROCA
Secția Economie

nr. 19
din 29 mai 2026

Dlui Veaceslav RUSNAC,
Președinte al raionului Soroca

Stimate Domnule Președinte

Prin prezenta, solicităm respectuos includerea în ordinea de zi la
ședința Consiliului Raional Soroca, proiectul de decizie
„ Cu privirea la prelungirea comodatului ”

Cu respect,

Angela Leahu,
Șefa Secției Economie

CONSILIUL RAIONAL SOROCA
Data 29.05.2026
Indicele 02/1-18/1074



proiect

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL SOROCA
DECIZIE

nr. ___/___ din _____ 2026

Cu privire la prelungirea comodatului

Consiliul Raional Soroca întrunit în ședința în data de _____ 2026,

Avînd în vedere:

Expunerea de motive din Nota de fundamentare la proiectul de decizie „Cu privire la prelungirea comodatului”, nr. 20 din 29 mai 2026;

- Demersul Instituției Publice Gimnaziul „A. Porcescu” nr.1317 din 27 mai 2026

Avizul Comisiilor consultative de specialitate;

În temeiul:

- art.10, art.118-125 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018;

- art. 1234- 1238 al Codului Civil al Republicii Moldova nr.1107/ 2002;

- art.43 alin.(1) lit.c) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare;

- Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice;

- Legii nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale,

DECIDE:

1. Se aprobă prelungirea comodatului cu Instituția Publică Gimnaziul „A. Porcescu”, pe un termen de 10 ani, (contractul de comodat nr. 30/16 din 01 august 2016) pentru bunurile imobile după cum urmează:
 - 1.1. Construcția din satul Căinarii Vechi, cu numărul cadastral 7815113.022.01 cu suprafața de 1790,0 m.p.
 - 1.2. Construcția din satul Căinarii Vechi, cu numărul cadastral 7815113.022.02 cu suprafața de 921,7 m.p.
 - 1.3. Construcția din satul Căinarii Vechi, cu numărul cadastral 7815113.022.03 cu suprafața de 767,1 m.p.
 - 1.4. Construcția din satul Căinarii Vechi, cu numărul cadastral 7815113.022.04 cu suprafața de 165,1 m.p.
 - 1.5. Construcția din satul Căinarii Vechi, cu numărul cadastral 7815113.022.05 cu suprafața de 57,2 m.p
 - 1.6. Construcția din satul Căinarii Vechi, cu numărul cadastral 7815113.022.06 cu suprafața de 31,5 m.p
 - 1.7. Construcția din satul Căinarii Vechi, cu numărul cadastral 7815113.022.07 cu suprafața de 30,1 m.p

CONSILIUL RAIONAL SOROCA
Data <u>29.05.2026</u>
Indicele <u>02/1-18/1054</u>

- 1.8. Construcția din satul Căinari Vechi, cu numărul cadastral 7815113.022.08 cu suprafața de 30,8 m.p
- 1.9. Teren aferent construcțiilor cu numărul cadastral 7815113.022 cu suprafața de 2,5214 ha.
2. Se împuternicește dl Rusnac Veaceslav, Președinte al Raionului Soroca să semneze Acordul adițional la contractul de comodat și alte documente aferente procedurii.
3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al Actelor Locale și se aduce la cunoștință publică prin plasarea pe pagina web a Consiliului raional.
4. Decizia în cauză poate fi contestată cu cererea prealabilă adresată Consiliului Raional Soroca, cu sediul în mun.Soroca, str.Ștefan cel Mare, 5, în termen de 30 de zile, conform prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova.

E [REDACTED] gela Leahu, sefa Secției Economie

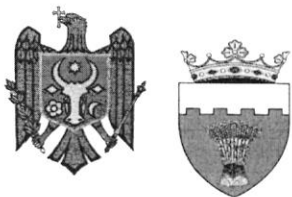
A [REDACTED] gela Gherega, șefa Serviciului Asistență Juridică

[REDACTED] na Mării, Secretară a Consiliului Raional Soroca

Co [REDACTED] ceslav Rusnac, Președinte al Raionului Soroca

[REDACTED] Bordianu, Vicepreședintă a Raionului Soroca

[REDACTED] Tănase, Vicepreședinte al Raionului Soroca



PREȘEDINTELE RAIONULUI SOROCA
Secția Economie

Nr.20

29 mai 2026

Nota de fundamentare
la proiectul de decizie
Cu privire la prelungirea comodatului

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului:

Președintele raionului în calitate de inițiator, autoritate reprezentativă din cadrul unității administrativ-teritoriale și executivă a Consiliului Raional Soroca și Secția Economie din cadrul Aparatul Președintelui Raionului Soroca a elaborat proiectul de decizie Cu privire la prelungirea comodatului.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului:

Elaborarea proiectului de decizie nominalizat este condiționat de faptul, că la 01 august 2026 expiră termenul contractului de comodat nr.30/16 din 01 august 2016, prin demersul nr.1317 din 27 mai 2026, Instituția Publică Gimnaziul „A. Porcescu” solicită prelungirea Contractul de comodat pentru bunul imobil din s.Căinarii Vechi.

3. Principalele prevederi ale proiectului:

Prin proiectul Deciziei se solicită:

- Aprobarea prelungirea comodatului cu Instituția Publică Gimnaziul „A. Porcescu”, pe un termen de 10 ani, (contractul de comodat nr. 30/16 din 01 august 2016) pentru bunurile imobile după cum urmează:

- 1.1. Construcția din satul Căinarii Vechi, cu numărul cadastral 7815113.022.01 cu suprafața de 1790,0 m.p.
- 1.2. Construcția din satul Căinarii Vechi, cu numărul cadastral 7815113.022.02 cu suprafața de 921,7 m.p.
- 1.3. Construcția din satul Căinarii Vechi, cu numărul cadastral 7815113.022.03 cu suprafața de 767,1 m.p.
- 1.4. Construcția din satul Căinarii Vechi, cu numărul cadastral 7815113.022.04 cu suprafața de 165,1 m.p.
- 1.5. Construcția din satul Căinarii Vechi, cu numărul cadastral 7815113.022.05 cu suprafața de 57,2 m.p
- 1.6. Construcția din satul Căinarii Vechi, cu numărul cadastral 7815113.022.06 cu suprafața de 31,5 m.p
- 1.7. Construcția din satul Căinarii Vechi, cu numărul cadastral 7815113.022.07 cu suprafața de 30,1 m.p
- 1.8. Construcția din satul Căinarii Vechi, cu numărul cadastral 7815113.022.08 cu suprafața de 30,8 m.p

- 1.9. Teren aferent construcțiilor cu numărul cadastral 7815113.022 cu suprafața de 2,5214 ha..
- Împuternicirile dl Rusnac Veaceslav, Președinte al Raionului Soroca să semneze Acordul adițional la contractul de comodat și alte documente aferente procedurii..

4. Fundamentarea economico - financiară:

Implementarea proiectului de decizie sus menționat nu va suporta cheltuieli suplimentare din bugetul raionului.

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare:

Proiectul de decizie Cu privire la prelungirea comodatului este elaborat în temeiul:
- art.10, art.118-125 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018;
- art. 1234- 1238 al Codului Civil al Republicii Moldova nr.1107/ 2002;
- art.43 alin.(1) lit.c) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare;
- Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice;
- Legii nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale,

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului:

În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional proiectul de decizie dat a fost plasat pe pagina oficială a Consiliului Raional Soroca.

Proiectul de decizie se va propune spre examinare și avizare comisiilor consultative de specialitate, apoi se va înainta spre aprobare la ședința Consiliului Raional Soroca.



Angela Leahu
Șefa Secției Economie

Ministerul Educației
al Republicii Moldova
GIMNAZIUL „Andrei Porcescu”
MD-3015, s. Căinari Vechi raionul Soroca
Tel.(230) 75-2-81;



Министерство Просвещения
Республики Молдова
ГИМНАЗИЯ «Андрей Порческу»

MD-3015, с. Кайнарий-Векь района Сорока
Тел.(230) 75-2-81;

E-mail: gimnaziulporcescu@gmail.com

Nr. 1317 din 27.05 2026

Către Consiliul Raional Soroca
de la directorul IP Gimnaziul
„A. Porcescu” Marinescu Grigorii

Demers

Prin prezenta, rugăm Consiliul Raional să fie prelungit contractul de comodat din 01.08.2016 cu I.P.Gimnaziul „A.Porcescu”, situat în raionul Soroca, satul Cainarii Vechi.

Director _____ /G. Marinescu/



CONSILIUL RAIONAL SOROCA
Data 27.05.2026
Indicele 024-181/2026

OFICIUL CADASTRAL TERITORIAL SOROCA		1
FILIALA ÎNTEPRINDERII DE STAT „CADASTRU”		
ÎNREGISTRAT		
date	nr.	
220816	4801/16/19035	
7815113.022.01, 02, 03, 04		
05, 06, 07, 08		
Registrator		
OF. SOROCA		

CONTRACT DE COMODAT

„ 01 ” 08 2016

Părțile contractului :

Consiliul raional Soroca reprezentat prin persoana împuternicită și anume : Mihai Mițu, Președintele raionului Soroca, denumit în continuare „Comodant”, pe de o parte, și Instituția Publică Gimnaziul “Andrei Porcescu”, satul Cainarii Vechi, reprezentată prin Grigorie Marinescu, directorul IP Gimnaziul „Andrei Porcescu”, denumită în continuare „Comodatar”, pe de altă parte, (ambii denumiți în continuare „Părți”) au convenit să încheie prezentul Contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze :

Obiectul contractului : Comodantul remite spre folosință temporară și gratuită Comodatarului bunuri imobile, care constă din:

- Construcția din sat. Cainarii Vechi cu nr. cadastral 7815113022.01 cu suprafața de 1790,0 m.p.
- Construcția din sat. Cainarii Vechi cu nr. cadastral 7815113022.02 cu suprafața de 921,7m.p.
- Construcția din sat. Cainarii Vechi cu nr. cadastral 7815113022.03 cu suprafața de 767,1 m.p.
- Construcția din sat. Cainarii Vechi cu nr. cadastral 7815113022.04 cu suprafața de 165,1 m.p.
- Construcția din sat. Cainarii Vechi cu nr. cadastral 7815113022.05 cu suprafața de 57,2 m.p.
- Construcția din sat. Cainarii Vechi cu nr. cadastral 7815113022.06 cu suprafața de 31,5 m.p.
- Construcția din sat. Cainarii Vechi cu nr. cadastral 7815113022.07 cu suprafața de 30,1 m.p.
- Construcția din sat. Cainarii Vechi cu nr. cadastral 7815113022.08 cu suprafața de 30,8 m.p.
- Teren aferent construcțiilor cu nr.cadastral 7815113022 cu suprafața de 2,5214 ha

Durata contractului:

Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe un termen de 10 ani începând cu data de „ 01 ” 08 2016

Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

Obligațiile părților:

Comodantul este obligat :

- a) să transmită comodatarului în termeni stabiliți bunuri imobile în posesie și folosință în conformitate cu Codul Civil al R.Moldova și Regulamentul cu privire la transmitere a întreprinderilor, organizațiilor, instituțiilor de stat, a subdiviziunilor lor, clădirilor, edificiilor mijloacelor fixe și altor active (Hotărîrea Guvernului R. Moldova nr.688 din 09.10.1995)
- b) să nu-l împiedice pe comodatar să folosească bunul până la expirarea termenului convenit
- c) să plătească despăgubiri civile comodatarului pentru viciile pe care le cunoaște, dar nu le-a adus la cunoștință comodatarului.

Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să conserve bunul și să îngrijească de el ca un bun proprietar;
- b) să folosească bunul numai în scopul desfășurării activității IP Gimnaziul „Andrei Porcescu”
- c) comodatarul este ținut să suporte cheltuieli necesare folosinței și îngrijirii bunului
- d) să restituie comodantului bunul la expirarea termenului contractului de comodat, bunul primit în folosință gratuită;
- e) comodatarul nu are dreptul de retenție a bunului pentru creanțele fără de comodat, cu excepția creanțelor privind cheltuielile extraordinare, necesare și urgente făcute pentru conservarea bunului.

Cazul fortuit sau de forță majoră:

Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executare în mod necorespunzător total sau parțial a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

Partea care invocă forță majoră este obligată să notifice celelalte părți, în termen de ____ (zile,ore), producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Dacă în termen de 3 (zile, ore) de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă nu le-a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

Rezilierea contractului :

Comodantul poate rezilia contractul dat dacă :

- comodatarul folosește bunul neconform destinației stabilite în contract, dă bunul, fără acordul comodantului, în folosința unui terț sau supune bunul unui pericol mare, ca urmare a manifestării prudenței cuvenite;
- efectuarea construcțiilor neautorizate fără acordul în scris al comodantului;
- folosirea bunurilor închiriate de către comodatar în alte condiții și scopuri decât cele stipulate în acest contract;

Deasemenea rezilierea contractului poate avea loc cu acordul comun al ambelor părți sau în mod unilateral în caz de încălcare a clauzelor contractului de către una din părți. În afara celor prevăzute, prezentul contract va înceta și în cazurile prevăzute de legislația în vigoare a Republicii Moldova.

Dispozițiile finale :

Orice conflict rezultat din prezentul Contract, care nu va putea fi soluționat pe cale amiabilă între Părți, se va supune soluționării în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

Comodatarul poartă răspundere patrimonială pentru deteriorarea bunurilor închiriate.

Orice modificări și completări la prezentul contract sunt valabile numai în cazul când acestea au fost făcute în scris și semnate de către Părți.

Prezentul Contract este întocmit în trei exemplare, fiecare având forța juridică egală.

Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare la data semnării lui, fiind valabil până la 01.08.2026.

Întru mărturisirea celor expuse mai sus, Părțile au semnat acest Contract la data „01” „08” 2016

Semnăturile părților :

Comodant
Președintele Școlii nr. 1 Soroca

Mihai Mițu

Comodatar
Directorul IP Gimnaziul
„Andrei Porcescu”

Grigorii Marinescu

Registrul bunurilor imobile 7815113022

Capitolul
Deschis

A,B
25.04.2012

Subcapitolul I. Bunul imobil

-
- 1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **7815113.022**
Adresa **r-nul Soroca, com. Căinari Vechi, sat. Căinari Vechi**
Modul de folosință **Pentru construcții**
Suprafața **2.5214 ha**
Tipul hotarelor **generale**
-
- 1.1 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **7815113.022.01**
Adresa **r-nul Soroca, com. Căinari Vechi, sat. Căinari Vechi**
Destinația **Clădire publică și administrativă**
Suprafața **1790.0 m.p.**
-
- 1.2 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **7815113.022.02**
Adresa **r-nul Soroca, com. Căinari Vechi, sat. Căinari Vechi**
Destinația **Clădire publică și administrativă**
Suprafața **921.7 m.p.**
-
- 1.3 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **7815113.022.03**
Adresa **r-nul Soroca, com. Căinari Vechi, sat. Căinari Vechi**
Destinația **Clădire publică și administrativă**
Suprafața **767.1 m.p.**
-
- 1.4 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **7815113.022.04**
Adresa **r-nul Soroca, com. Căinari Vechi, sat. Căinari Vechi**
Destinația **Anexe gospodărești**
Suprafața **165.1 m.p.**
-
- 1.5 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **7815113.022.05**
Adresa **r-nul Soroca, com. Căinari Vechi, sat. Căinari Vechi**
Destinația **Anexe gospodărești**
Suprafața **57.2 m.p.**
-
- 1.6 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **7815113.022.06**
Adresa **r-nul Soroca, com. Căinari Vechi, sat. Căinari Vechi**
Destinația **Anexe gospodărești**
Suprafața **31.5 m.p.**
-
- 1.7 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **7815113.022.07**

Adresa **r-nul Soroca, com. Căinari Vechi, sat. Căinari Vechi**
Destinația **Anexe gospodărești**
Suprafața **30.1 m.p.**

1.8 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **7815113.022.08**
Adresa **r-nul Soroca, com. Căinari Vechi, sat. Căinari Vechi**
Destinația **Anexe gospodărești**
Suprafața **30.8 m.p.**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.2 Bunul imobil **7815113.022.01**
7815113.022.02
7815113.022.03
7815113.022.04
7815113.022.05
7815113.022.06
7815113.022.07
7815113.022.08
Cota parte **1.0**
Proprietarul **CONSILIULRAIONALSOROCA, (14.06.2003), Codul Personal 1007601010699**
Domiciliul / Sediul **SOROCA, or. Soroca, Ștefan cel Mare nr. 5**
Temeiul înscrierii **Decizia Consiliului local nr. 12/1,2 din 27.11.2008 (7801/12/8715)**
Data înregistrării **25.04.2012**

2.5 Bunul imobil **7815113.022**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **CONSILIULRAIONALSOROCA, (14.06.2003), Codul Personal 1007601010699**
Domiciliul / Sediul **SOROCA, or. Soroca, Ștefan cel Mare nr. 5**
Temeiul înscrierii **Decizia Consiliului local nr. 14/10 din 27.09.2012 (7801/14/6291)**
Data înregistrării **19.03.2014**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

3.2.3 Tipul grevării **Locațiune**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
7815113.022.01
7815113.022.02
7815113.022.03
7815113.022.04
7815113.022.05
7815113.022.06
7815113.022.07
7815113.022.08
indicat în subcapitol II la nr. 2.2:
Temeiul înscrierii **Contract de comodat Nr. 30/16 din 01.08.2016 (7801/16/19035)**
Termenul / Condiția **01.08.2016 - 01.08.2026**
Suma
Titularul grevării / Solicitantul **Gimnaziul "Andrei Porcescu" Instituție necomercială**
Însemnări
Data înregistrării **22.08.2016**